



サービス付き高齢者向け住宅 燦 fellows 青森

サンフェローズあおもり

青森市
沖館

内覧会開催

完全予約制

10:00～17:00

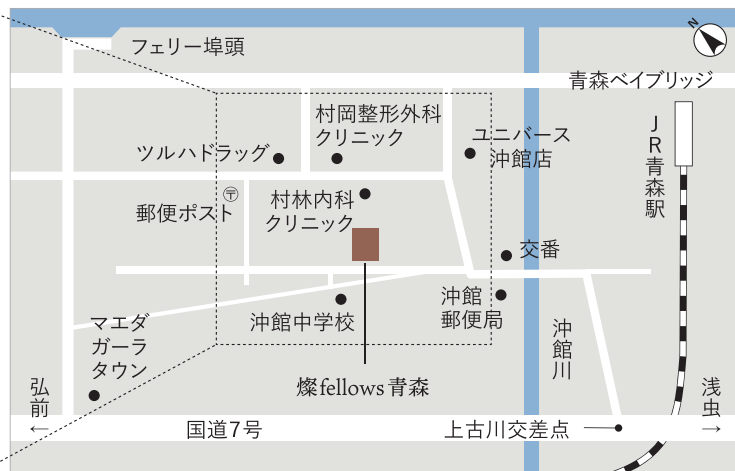
ご予約はお電話かホームページで。

TEL.017(752)8030



(所在地) 青森市沖館四丁目7番16号

10月2日(土)・3日(日)
10月10日(日)・11日(月)



新型コロナウイルス感染予防対策のため、
事前予約をお願いしております。
ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

越冬
入居

お試し
入居

セカンド
ハウス

ご利用目的は自由！ 短期入居も可能です。

雪かたづけが大変な冬の間だけ入居したい。
いきなりの入居は不安なのでお試しで入居してみたい。
週末だけ自宅を離れ、ゆっくり過ごしたい。
そんなご要望にお応えして
1ヶ月からの短期入居プランをご用意しています。



Private Space

〈プライベートスペース〉

居室／タイプG



人生の自由時間を、いきいき暮らす。
あなたらしく。あたらしく。

医療

医療法人が
運営する安心

食事

朝夕の食事付
カフェも併設

外出自由

買い物、散歩
今まで通りに

見守り

万々に備えた
スタッフ常駐

心地よさ

大浴場など
快適空間多数



居室／タイプG

燦fellows青森では、朝・夕のお食事が付いています。
昼食は併設カフェでランチ、もしくは外食するのも自由です。
また施設のお食事ではなく、お部屋のキッチンや共用キッチンで好きな料理を作って楽しむこともできます。
館内には大浴場やラウンジなどのくつろぎ空間があり、ゆったり過ごせます。
医療法人が運営しているので適切な健康管理ができ、
「もしも」に備えてスタッフも24時間常駐。ご本人はもちろんご家族にとっても安心です。

更新料
なし

一時金
不要

敷金
家賃3ヶ月

自動更新の月払い賃貸方式

月々のお支払い例(居室／タイプA)

家賃	水道光熱費	生活支援サービス	共益費	食材費	合計
53,000円	夏季 27,500円 冬季 49,500円	16,500円	41,800円	21,060円	夏季 159,860円 冬季 181,860円

*食材費は1日2食30日の計算です。(朝食 292円 夕食 410円) *夏季は5月～10月、冬季は11月～4月です。



居室／タイプA

お部屋は、全7タイプから選べます。

すべての居室には、トイレと洗面台を完備。
必要最小限のシンプルなタイプから、2人部屋、キッチン付き、浴室付き、ベランダ付きなどのタイプもありますので、ライフスタイルに合わせてお選びいただけます。

*家具は備え付けではありません。

Share Space

〈シェアスペース〉

心地よいコミュニケーションが生まれるよう、共有空間を多数ご用意。



メインダイニング



ラウンジA



ラウンジB



オープンキッチン



アクティブスペース



大浴場

サービス付き高齢者向け住宅とは

バリアフリー対応の賃貸住宅で、日中は生活相談員が常駐し、状況把握サービスと生活相談サービスを提供します。60歳以上の方、もしくは介護認定を受けた60歳未満の方がご利用になれます。

【物件概要】■名称/サービス付き高齢者向け住宅 燦fellows青森 ■所在地/青森市沖館4丁目7番16号 ■交通/JR奥羽本線 青森駅から徒歩21分 ■賃貸戸数/43戸 ■専有面積/18.15㎡～54.60㎡ ■構造/重量鉄骨造3階建 ■建物用途/サービス付き高齢者向け住宅 登録番号:青市-20-020 ■竣工/2021年6月20日 ■家賃/53,000円～180,000円(非課税) ■共益費/41,800円～61,800円(非課税) ■水道光熱費/27,500円～66,000円(税込) ■生活支援サービス費/16,500円(税込) ■敷金/159,000円～540,000円(非課税) ■契約形態/普通建物賃貸借契約 ■仲介手数料/なし ■取引態様/貸主 【その他】・ご入居の要件は原則60歳以上。・ご入居の際にはカードキー作成費用として5,500円(税込)頂戴いたします。・食材費は朝夕30日間利用した場合は別途月額21,060円(税込)頂戴いたします。・ご入居にあたっては連帯保証人などが必要です。入居一時金、礼金、更新料はいただいておりません。【広告の有効期限】2021年12月31日



マイペース、マイプレイス。

燦fellows 青森

サービス付き高齢者向け住宅

TEL.017 (752) 8030

入居のご相談・資料請求は

電話かホームページで。

詳しくはホームページをご覧ください。

<https://sanshukai.jp>

事業主:医療法人 燦秀会 青森市沖館四丁目8番17号 設計施工:積水ハウス株式会社

